

Správa o činnosti a hospodárení Urbárskej a želiarskej spoločnosti v Malackách p.s. so sídlom Malacky, Hviezdoslavova č.90, IČO:42413940.

Za obdobie od posledného Valného zhromaždenia uskutočneného 19.5.2018 do dnešného Valného zhromaždenia konaného 25.mája 2019.

Výbor sa pravidelne schádza v dvoch až troch mesačných intervaloch aby riadil činnosť a prácu v urbáre, kontroloval plnenie uznesení a riešil problémy ktoré sú na nás kladené a požadované.

Z minulého Valného zhromaždenia bolo výboru uložené:

- 1.Naďalej kontrolovať a starať sa o majetok vlastníkov podielov Urbárskej a želiarskej spoločnosti, rozhodovať v prospech spoločenstva, aby sa hospodáril s čo najlepším ziskom, dbať o obnovu lesov – koná sa .
- 2.Zvolať každoročné Valné zhromaždenie nášho spoločenstva na mesiac máj - koná sa.
- 3.Naďalej udržiavať webovú stránku www.urbarmalacky.eu a informovať čo sa deje v našom urbári - koná sa.

Práca a činnosť spoločenstva.

Najväčším problémom pre naše spoločenstvo je veľké percento ťažby dreva, vyťaženého bolo viac ako sme pôvodne počítali. Ťažba dreva a drevnej hmoty nie je povolená okrem naplánovanej ťažby tzv. kalamita. Kalamitná ťažba znamená ťažba poškodeného dreva, suchárov prip. preriedenie hustého porastu. Do tejto kategórie nám pribudlo a stále pribúda aj ťažba stromov napadnutých LIKOŽRÚTOM:

Tým, že larvy lykožrúta žerú pod kôrou v lykovej vrstve v najdôležitejšej časti pre život stromu - prerušujú vodivé pletivá, ktorými si vedie strom vodu a výživné látky. Ak toto prerušovanie prekročí únosnú hranicu, strom hynie. Hynúce stromy môžeme poznať podľa zmeny sfarbenia ihličia, jeho postupného opadávania, podľa drviniek na spodku kmeňa alebo podľa závrťových otvorov. Likožrút napáda naše borovicové lesy, čím ich dovádza do stavu likvidácie. Boli sme 2x privolaní k ťažbe dreva v zastupení členov výboru v júni 2018 a v januári 2019. Na mieste sme boli oboznámení so skutkovým stavom v akom sa nachádzajú drevené porasty na ktorých sa nachádzalo veľké množstvo likožrúta ako sa prenáša na zdravé stromy. Lesy š.p. od nás požadovali súhlas s vyťažením poškodených stromov. Drevo z lesa museli okamžite odstrániť aby sa nerozšírovalo ložisko nákazy na ďalšie ešte zdravé stromy.

Ako dôkazový materiál slúžia uverejnené fotky na našej internetovej stránke www.urbarmalacky.eu, o čom sa môžete sami presvedčiť.

Na úkor tejto kalamity prebehla v našom lese ťažba dreva ktorú vykonal náš nájomca Štátne lesy Slovenskej republiky odštepny závod Šaštín podľa uzavretej nájomnej zmluvy č.73/01/Nn 2014.

Za rok 2018 sa vyťažilo a predalo z nášho urbárskeho lesa :

Ihličnatá borovica	66,09	gufatina	598,84	m3
		vláknina	464,87	m3
listnaté breza	5,44	vláknina	5,44	m3
samovýroba			46,6	m3
		spolu:	1115,75	m3

Z tohto množstva predaného dreva nám bolo vyplatené nájomné za rok 2018 v čiastke 20.519,50 Eur bez DPH. Suma bola na náš poukázaná až 15.3.2019. Z tejto sumy sme ešte museli zaplatiť daň vo výške - 3.882,90.

$$20.519,50 - 3.882,90 = \underline{16.636,6 \text{ Eur/2018}}$$

Začiatkom apríla 2019 prebehlo rokovanie v zastupení člena dozornej rady Ing. Jurajom Miklašom, za výbor Štefanom Tesarovičom a JUDr. Milanom Malatom a s Ing. Marianom Majernikom v zastupení Štátnych lesov. Témou bolo zalesňovanie.

Dostalo sa nám vyjadrenia že zalesňovať sa bude až v prípade takzvaného HOLORUBU. V druhom rade ich brzdi premnožený likožrút.

Ďalším bodom jednania bol 10 ročný plán ťažby. Bol stanovený ročný plán 250-270 m3, v priemere sa ale ťaží 1200 m3 pretože lykožrút tak napáda a devastuje les, že musia ťažiť kalamitu. Tento stav sa netýka len nás , ale celého Slovenska.

Čo sa týka krátkej budúcnosti tak zalesňovanie nie je plánované. Ťažbu vykonávajú kalamitnú kde zostáva približne 30-40% stromov. Holorub nie je povolený. Zalesňovať sa môže až keď je holorub, výnimočne v prípadoch ak po ťažbe zostane približne 20% dreviny na ucelenej ploche.

Preto sme sa informovali o cene zalesnenia. Na 1 ha by to bolo 1700 Eur príprava + 1100 Eur samotné zalesnenie. To je spolu 2800 Eur. Po prerátaní by to bolo 20.000 Eur na zalesnenie približne 6 hektárov.

Ak lykožrút napadne celú lokalitu tak sa všetko vyťaží a následne až začne zalesňovanie. Ak budú mať Lesy SR platnú zmluvu a vyťažia všetko drevo na holorub - tak by mali do dvoch rokov zalesniť. Čo sa nám však javí ako nereálne.

Musíme rátať aj s možnosťou že nakoniec Lesy SR zmluvu nepredĺžia, les bude vyťažený a kto si potom zoberie do prenájmu vyťažený les?

Vyťažené drevo ktoré bolo v lese nachystané je už vyvezené, situácia s predajom dreva je zlá. Drevo sa dováža zo zahraničia. Na našom trhu ide cena dolu.

Nie je vylúčené, že v nasledujúcom období sa budú musieť ponechať finančné prostriedky na účte na zalesnenie lesa, nakoľko zo strany Lesov SR sme nedostali žiadny prísľub zalesnenia a pravdepodobne to ani z vlastnej vôle nespraví. Otázne je či vlastníci podielov budú mať záujem o uchovanie lesa a budú sa spolupodieľať na obnove tým, že sa raz ročne zúčastnia na Valnom zhromaždení v uznášaniaschopnom počte a vzdajú sa na určité obdobie vyplácania dividend, čím by boli zabezpečené finančné prostriedky na postupné zalesňovanie.

V opačnom prípade ak sa Valné zhromaždenie neuskutoční v 12 mesiacoch, bude sa musieť dať Urbárske združenie do likvidácie.

Nie je zatiaľ isté či sa vyplácanie dividend uskutoční, minulý rok sa nevyplácali a podielníci isto čakajú tento rok že prebehne ich vyplatenie. Všetci dobre vieme, že budeme potrebovať financie na prípadné vysadenie stromčekov avšak toto bude treba nechať Valnému zhromaždeniu odhlasovať.

Treba si uvedomiť či chceme les zachrániť, alebo ho nechať zlikvidovať.

Budúcu ťažbu a od nej sa odvíjajúci výnos nie je možné odhadnúť. Záleží od rozmnoženia lykožrúta, lebo práve teraz sa začíná zobúdzat'. Lykožrút napáda stromy ktoré majú 60 až 100 rokov, o malé stromy nemá záujem.

Do malých stromov sa vie zasa nasťahovať húsenica, ktorá požiera ihličie.

Tá tu bola pred tromi rokmi a vojenské lesy vykonali postrek proti tejto húsenici.

Na základe pretrvávania tohto problému dal celý výbor návrh na vyplatenie dividend vo výške 0,01 Eur / 1m² to je 1 cent /1m².

Dividendy budú vyplatené len v prípade ak sa dostaví nadpolovičná väčšina vlastníkov podielov a tento návrh odsúhlasí.

Vyplatené financie budú:

- 1.Fyzické osoby živé (vyplatia sa zloženkou, bankovým prevodom, osobne)
- 2.Nezistený vlastníci(zostanú peniaze na účte)
- 3.Nezistený vlastníci v správe SPF (vyplatia sa SPF)

Do 30 júna 2019 musí prebehnúť u všetkých zaregistrovaných urbárskych spoločenstiev oboznámenie členov spoločenstva o legislatívnych novinkách, novely zákona č.110/2018 Z.z. k zákonu č.97/2013Z.z.o pozemkových spoločenstvách.

V zmysle ustanovenia paragrafu 10 ods.3 zákona o pozemkových spoločenstvách SPF nemôže užívať pozemky ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti v zmysle paragrafu 10 ods.1,2 ale užíva ich spoločenstvo, fond prijíma podiel na zisku alebo nájomnom podľa paragrafu 20 ods.2 odo dňa rozhodnutia oznámiť túto skutočnosť fondu a správcovi.

Výboru končí päťročné volebné obdobie . .

Nakoľko práci vo výbore pribúda a vstupujú do platnosti novelizácie zákonov a predpisov ktorými sa musíme riadiť a ich dodržiavať nemá nikto riadne platenú funkciu, preto navrhujeme výbor v zložení 9 členov a 3 členov dozornej rady, pre budúce volebné 5 ročné obdobie.

Vo výbore zostávajú starí členovia ktorý majú skúsenosti a prax a noví členovia ktorí majú a spĺňajú kvalifikáciu pre túto činnosť.

Odmena za vykonávanie tejto práce bude jednorázová, ročne navrhnutá a schválená Valným zhromaždením na vyplatenie.